



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/6851-3/2022.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Dalmadi Zoltán főépítész

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. december 15-i rendes ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 7. módosítása, új beépítésre szánt területről döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök 7. módosítása folyamatban van. A módosításokról Balatonfüzfő Város Önkormányzata a 70/2021. (03.03.) számú Kt. határozattal és a 121/2021. (04.07.) számú polgármesteri határozattal döntött. A két módosítás a Széchenyi tér zöldterületi át-(vissza)sorolása településközponti területbe, illetve az Aradi utca 686/1 hrsz-ú telken álló két lakóépület átsorolása szintén településközponti területbe, az épületmagasság megemelése céljából, azért, hogy a másik épület tetőtere is beépíthető legyen.

A két döntés óta megváltoztak a jogszabályok. A Széchenyi tér újra építési övezetbe kerül, mely miatt ez ún. új beépítésre szánt területnek számít. Az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez külön is szükséges Képviselő-testületi döntés az Építési törvény 7.§ (3) e) pontja szerint:

„e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja”.

Az 1410/5 hrsz-ú telken kijelölendő új építési övezet az ott lévő épületek miatt helyhez kötött, ezért erre nincs máshol megfelelő terület. A visszasorolásra pedig az ingatlanra vonatkozó ombudsmani vizsgálat miatt van szükség.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2022. december 1.


Szanyi Szilvia
polgármester



Határozati javaslat:

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022. (.....) számú határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi tér területére vonatkozó településrendezési eszközök 7. módosítása során a következő döntést hozza:

A 1410/5 hrsz-ú telken kijelölendő településközpont terület új beépítésre szánt területnek minősül, ezért a Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a kijelölendő építési övezet az ott lévő épületek miatt helyhez kötött, így erre a célra nincs megfelelő terület a település területén. Az átsorolásra a Jövő Nemzedékek Érdekeinek Védelmét Ellátó Biztoshelyettes tárgyi ingatlanra vonatkozó vizsgálati eljárása miatt kerül sor.

A jelen döntést a Településrendezési eszközök 7. módosítása véleményezési eljárásához kell csatolni és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének megküldeni.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos